ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого дома ГП-13 со встроенным соцкультбытом («Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9»)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Фирменное наименование застройщика:
Закрытое акционерное общество «АКВА»
Юридический адрес: 625014, г.Тюмень, ул.Чекистов, д.36, стр.6
Фактический адрес: 625062, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8
Режим работы: понедельник – пятница 8.00-17.00, перерыв 12.00-13.00,
суббота, воскресенье – выходные дни.
Сайт: www.arsib.com

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:
Зарегистрировано «16» сентября 2004 года за основным государственным номером 1047200624239 ИМНС России по г.Тюмени №3 (Свидетельство: серия 72 № 001407573) Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 001362061, выдано ИМНС России по г.Тюмени №3 от «16» сентября 2004г.
ИНН 7203151985
КПП 720301001

3. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица: такие учредители отсутствуют
Сведения об акционерах этого юридического лица:
Габриелян Андраник Арамаисович – 50 % голосов.
Степанян Самвел Торгомович -10% голосов.
Степанян Серго Торгоми – 40% голосов.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:
ЗАО «АКВА» в других проектах строительства объектов не участвовал.

4.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:
Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

5. В настоящее время ведется строительство:
- жилого дома ГП – 7 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 3 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.
- жилого дома ГП – 8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 4 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.
- жилого дома ГП – 9 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 2 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.
- жилого дома ГП – 10 с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ГП-10.1 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 5 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.
- жилого дома ГП – 11 со встроенным соцкультбытом, с газовой котельной ГП-20, двумя трансформаторными подстанциями ГП-21, ГП-22,, канализационно-насосной станцией ГП-26 и инженерными сетями «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2,

корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 1 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.
- жилого дома ГП – 12 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 6 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.
- жилого дома ГП – 13 со встроенным соцкульбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 7 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.

Сведение о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: строительная деятельность не велась.

6. **Финансовый результат на последнюю отчетную дату – отсутствует.**
   Размер кредиторской задолженности – 111 063 тыс.руб.
   Размер дебиторской задолженности – 51 310 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. **Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство жилого дома ГП-13 со встроенным соцкультбытом (Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9) 1 очередь. 7 этап.
Начало строительства: 2-й квартал 2014 года
Окончание строительства: 2-й квартал 2015 года

2. **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 2-1-1-0011-14 от 25.03.2014г.

3. **Разрешение на строительство:** № RU 72304000-199-рс выдано Администрацией г. Тюмени 18 апреля 2014 года. Срок действия разрешения на строительство: до 12 июня 2015г.

4. **Права застройщика на земельный участок:**

Застройщик является собственником земельного участка на основании свидетельства на право собственности земельного участка: № 72 НК 785118 от 21.07.2008г.
Общая площадь земельного участка 86872 кв.м.
Адрес земельного участка: г.Тюмень, ул.Мельникайте,2, корпус 1, ул.Мельникайте, д.2, корпус 1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов и нежилых строений.
Кадастровый номер: 72:23:0111001:0051.

Элементы благоустройства:
Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и площадок).
Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.

5. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Многоэтажный жилой дом является частью жилой застройки, расположенной в г.Тюмени в Центральном административном округе по ул.Мельникайте. Рядом находится зона Р-5 (зона занятая городскими лесами). Экологический чистый район, близость к реке Тура. На левом берегу Туры располагается парк имени Гагарина, площадью 105 гектаров. Парк находится в шаговой доступности от жилой застройки, зимой организованы лыжни для отдыхающих, летом дорожки для велосипедистов.

Заезд на территорию жилой застройки обеспечен с проезда местного значения. Жилой дом состоит из 1 секции. На участке размещаются: 19-ти этажный жилой дом, площадки для стоянки автомашин, площадки для отдыха взрослых, детские и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

Квартиры соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Жилой дом имеет 2-а пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, 400 кг.

Высота жилых этажей 2,7 м

Строительный объем: 38 784,1 м3

Количество этажей: 19, в т.ч.: технический чердак - 1, техническое подполье -1

Количество квартир -149.

Общая площадь жилого здания – 10384,1 м2

6. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир - 149, из них:

1-комнатные: 116 проектной площадью от 39,6 до 50,3 кв.м.

2-комнатные: 33 площадью от 58,4 до 59,5 кв.м.

Общая площадь квартир – 7458,5 м2.

7. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:

Офис №1, нежилое помещение, общая площадь 121,8 кв.м. (4,5 кв.м.-лоджия)

Офис №2, нежилое помещение, общая площадь 111,3 кв.м. (4,5 кв.м.-лоджия)

Общая площадь нежилых помещений составляет 233,1 кв.м (9,0 кв.м. – лоджия)

8. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

2-й квартал 2015г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Тюмени.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация г.Тюмени.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:
Финансовое положение ЗАО «АКВА» является устойчивым. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только при возникновении форс-мажорных обстоятельств.
Застройщик не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

12. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:
346 122 000 (триста сорок шесть миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:
- Генпроектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция 2000 и К». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №11-2012-060 от 05.09.2012г.
- Генподрядчик: ООО «Строительно-монтажное управление № 2». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0788.02-2013-7224051364-с-241 от 06.03.2014г.
- Заказчик: ООО «Твой дом». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0063.04-2011-7202199945-С-015 от 13.06.2013г.

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Требования участников долевого строительства обеспечивается в порядке ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.
Исполнение обязательств Застройщиком по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по договору

15. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8

Дата размещения проектной декларации: «02» июня 2014г.
Проектная декларация опубликована на сайте www.arsil.com

Генеральный директор ЗАО «АКВА» **Г.Г.Степанян**